

Key Facts Statement (KFS)

Home (Housing) Loan

This document highlights the key features and indicative information that's applicable to myHome (housing) loans provided by ahlbank SAOG ("Bank" or "ahlibank"). It indicates information about the product, eligibility criteria, interest rates, fees and charges applicable to the product.

بيان الحقائق الرئيسية قرض المنزل (السكني)

يسلط هذا المستند الضوء على الميزات الرئيسية والمعلومات الإرشادية التي تنطبق على قروض منزلي (قرض السكن) المقدمة من البنك الأهلي ش.م.ع. ("البنك" أو "البنك الأهلي"). وهو يعرض المعلومات حول المنتج ومعايير الأهلية وأسعار الفائدة والرسوم والمصاريف المطبقة على المنتج.

Product Description

Product Name	Product Description
Home Loan	Loan offered to customers by Ahlibank enabling them to purchase land and/or property or construct property on land.

وصف المنتج

اسم المنتج	وصف المنتج
قرض السكن	القرض المقدم للعملاء من قبل البنك الأهلي لتمكينهم من شراء أرض و / أو عقار أو بناء عقار على أرض.

Eligibility Criteria

Product Name	Salary Requirement in OMR	Maximum Loan Amount in OMR	Maximum Loan Tenor
Home Loan	320 for Government and Quasi Government Omani Employees	350,000 for Omanis	25 years for Omanis
	500 for private sector Omani employees		
	3,000 for expatriates	35,000 for Expats	15 years for Expats

معايير الأهلية

اسم المنتج	متطلبات الراتب بالريال العماني	الحد الأقصى لمبلغ القرض بالريال العماني	الحد الأقصى لمدة القرض
قرض السكن	٣٢٠ للموظفي القطاع الحكومي وشبه الحكومي العمانيين	٣٥٠,٠٠٠ للعمانيين	٢٥ سنة للعمانيين
	٥٠٠ للموظفين العمانيين من القطاع الخاص		
	٣,٠٠٠ للوافدين	٣٥,٠٠٠ للوافدين	١٥ سنة للوافدين

Applicable Interest Rate & Methodology (Indicative purpose only)

Product Name	Interest Rate (per annum)	Basis of Interest Rate Calculation	Interest Rate Payment Frequency
Home Loan	Up to 6% decided on case to case basis based on customer profile	Interest is calculated daily	Monthly

سعر الفائدة المطبق والمنهجية (الغرض الإرشادي فقط)

اسم المنتج	سعر الفائدة (سنوي)	أساس حساب سعر الفائدة	تكرار دفع سعر الفائدة / معدل الربح
قرض السكن	حتى ٦٪ تقرر على أساس كل حالة على حدة بناء على ملف تعريف العميل	يتم احتساب الفائدة يوميًا	شهري

Key Fees & Charges

Fee/Charge Type	Fee/Charge Description	Fee/Charge Amount/Percentage	Frequency	Value Added Tax (VAT)
Loan Service	Administration Fees	OMR 50	One time	5% of fee charged
	Early Settlement	1% of prepaid amount	One time	5% of fee charged
	Loan Past Due	1% p.a. over applicable interest rate	Once customer misses loan installment	5% of fee charged
	Insurance Admin Fee	0.05% - Min OMR 5 & Max OMR 75		5% of fee charged

الرسوم الرئيسية والنفقات

نوع الرسوم / النفقات	وصف الرسوم / النفقات	مبلغ الرسوم / النسبة %	التكرار	ضريبة القيمة المضافة
خدمة القرض	رسوم الإدارة	٥٠ ريال عماني	مرة واحدة	٥٪ من الرسوم المحاسبية
	تسوية ميكرة	١٪ من المبلغ المدفوع مقدماً	مرة واحدة	٥٪ من الرسوم المحاسبية
	فوات موعد استحقاق القرض	٧٪ سنوياً فوق المعدل الفائدة المطبق	بمجرد أن يفوت العميل قسط القرض	٥٪ من الرسوم المحاسبية
	رسوم إدارة التأمين	٠,٠٥٪ خاضعة لحد أدنى ٥ ريال عماني وكحد أقصى ٧٥ ريال عماني		٥٪ من الرسوم المحاسبية

Key Terms & Conditions (T&Cs)

- **Repayment & Penalties:** If the Borrower doesn't meet the repayments on the loan per the repayment schedule agreed to between the Bank and the Borrower, the Borrower's account will go into arrears incurring penalties. This may affect the Borrower's credit rating in "Mala'a Records" which may limit Borrower's ability to access financing in the future.
- **Waivers:** Unless stated otherwise in the financing documents, 2 waivers or deferrals are allowed per year and Borrowers over the age of sixty (60) are not eligible as per Central Bank of Oman ("CBO") regulations.
- **Set-Off:** Any other accounts that the Borrower has with the Bank may be used to set-off against amounts owed under the Borrower's Loan.
- **Insurance Obligations:** A life insurance cover is mandatory in relation to availing the said Loan. The Borrower can arrange such insurance independently in accordance with terms acceptable to the Bank, or, where the Borrower wants such Insurance to be arranged by the Bank, the Bank shall do so on behalf of the Borrower and apply a one-time insurance fee. Insurance premium will be payable by the Borrower.
- **Notice period for change in T&Cs:** The Bank reserves the right to change the terms and conditions pertaining to the Loan with sixty (60) days prior notice to you and the charges, fees, commissions mentioned on the Schedule of Charges and/or Finance Documents by providing the Borrower with an advance notice of the same in line with the T&Cs.

Important Links

For full and latest fees and charges, terms and conditions relating to this product, please visit our website
<https://ahlibank.om/personal-banking/loans/myhome/>

Important Notes

- Unless defined herein, the capitalized terms used in this document shall have the same meaning as defined in the respective Terms and Conditions applicable to the above-mentioned product(s), which are subject to change from time to time with prior to notice to the Customer.
- Any reference to the singular also denotes the plural and vice versa.
- This document is a Key Facts Statement. It is not an offer from ahlibank SAOG ("Bank") to provide you with a product. All products offered by the Bank are offered at the Bank's sole and absolute discretion. The Bank reserves the right, at any time, without liability or penalty, to refuse any product.
- Please keep your credit cards including PIN and online banking credentials safe at all times to avoid any misuse or fraudulent actions by others.
- The Bank reserves the right to amend its Terms and Conditions, with sixty (60) days prior notice to you.
- You can contact the Bank for any enquiries, assistance or complaints at any of its branches or by visiting its website
<https://ahlibank.om/ahliconnect/>.

الشروط والأحكام الرئيسية (الشروط والأحكام)

- **عمليات السداد والغرامات:** إذا لم يف المقترض بسداد القرض وفقاً لجدول السداد المتفق عليه بين المقترض والبنك ، فإن حساب المقترض سيصبح عليه متأخرات وغرامات مما قد يؤثر على التصنيف الائتماني للمقترض في "سجلات ملاءة" وقد يحد من قدرة المقترض على الحصول على التمويل في المستقبل.
- **التأجيلات:** ما لم يُنص على خلاف ذلك في مستندات التمويل ، يُسمح بتأجيلين سنوياً ، ولا يحق ذلك للمقترضين الذين تزيد أعمارهم عن الستين (٦٠) عام وفقاً للوائح البنك المركزي العماني.
- **المقاصة:** يمكن استخدام أي حسابات أخرى يمتلكها المقترض مع البنك للمقاصة مقابل المبالغ المستحقة بموجب قرض المقترض.
- **التزامات التأمين:** غطاء التأمين على الحياة إلزامي فيما يتعلق بالاستفادة من القرض المذكور. يمكن للمقترض أن يرتب مثل هذا التأمين بشكل مستقل وفقاً للشروط المقبولة للبنك ، أو عندما يريد المقترض أن يرتب له البنك مثل هذا التأمين ، سيقوم البنك بذلك نيابة عن المقترض وتطبيق رسوم التأمين لمرة واحدة. سيتم دفع قسط التأمين من قبل المقترض.
- **فترة الإخطار للتغيير في الشروط والأحكام:** يحتفظ البنك بالحق في تغيير الشروط والأحكام بإشعار مسبق لك بستين (٦٠) يوماً المتعلقة بالقرض والتكاليف والرسوم والعمولات المذكورة في جدول الرسوم و / أو مستندات التمويل من خلال تزويد المقترض بإشعار مسبق بذلك متشياً مع الشروط والأحكام.

روابط مهمة

للحصول على أحدث الرسوم والتكاليف والشروط والأحكام المتعلقة بهذا المنتج ، يرجى زيارة موقعنا على الإنترنت:
<https://ahlibank.om/personal-banking/loans/myhome/>

ملاحظات هامة

- ما لم يتم تعريفها هنا، فإن المصطلحات المكتوبة بحروف كبيرة المستخدمة في هذا المستند لها نفس المعنى على النحو المحدد في الشروط والأحكام ذات الصلة السارية على المنتج (المنتجات) المذكورة أعلاه ، والتي تخضع للتغيير من وقت لآخر بإشعار مسبق للعميل.
- أي إشارة إلى المفرد تدل أيضاً على الجمع والعكس صحيح.
- هذا المستند هو بيان الحقائق الرئيسية، إنه ليس عرضاً من البنك الأهلي ش م ع ع ("البنك") لتزويدك بمنتج. يتم عرض جميع المنتجات التي يقدمها البنك وفقاً لتقدير البنك المطلق وحده. يحتفظ البنك بالحق في رفض أي منتج في أي وقت دون تحمل أي مسؤولية أو غرامة.
- يرجى الاحتفاظ ببطاقات الائتمان الخاصة بك بما في ذلك رقم التعريف الشخصي وبيانات الاعتماد المصرفية عبر الإنترنت آمنة في جميع الأوقات لتجنب أي سوء استخدام أو إجراءات احتيالية من قبل الآخرين.
- يحتفظ البنك بحق تعديل شروطه وأحكامه، مع إشعار مسبق يمتد لمدة ستين (٦٠) يوماً قبل ذلك.
- يمكنك الاتصال بالبنك لأية استفسارات أو مساعدة أو شكاوى في أي من فروع البنك أو من خلال زيارة موقعه على الإنترنت <https://ahlibank.om>

Acknowledgement, Consent and Declaration

I understand and acknowledge that I have read and agree to the respective terms and conditions applicable to the above-mentioned product along with the Schedule of Charges. In the event of any conflict between the information provided in the Schedule of Charges or the Terms and Conditions applicable to the above-mentioned product(s) available on our Bank's website and this KFS, the former shall prevail. I further undertake to keep the Bank updated with my address, and contact details at all times, and will also submit copies of my renewal documents upon expiry, within five (5) working days of such renewal.

By signing this KFS, I acknowledge that I have received, read and understood this Home Loan Key Facts Statement, the Schedule of Charges, the Standard Housing Loan Terms and Conditions and any applicable additional conditions.

الإقرار و الموافقة

أفهم وأقر أنني قد قرأت وأوافق على الشروط والأحكام ذات الصلة المطبقة على المنتج المذكور أعلاه جنباً إلى جنب مع جدول الرسوم. في حالة وجود أي تعارض بين المعلومات الواردة في جدول الرسوم أو الشروط والأحكام المطبقة على المنتج (المنتجات) المذكور أعلاه والمتوفر على موقع البنك الخاص بنا و بيان الحقائق الرئيسية هذا ، تسود الأولى. كما أتعهد بإبقاء البنك على اطلاع دائم بعنواني وتفاصيل الاتصال الخاصة بي في جميع الأوقات ، وسأرسل أيضاً نسخاً من مستندات التجديد الخاصة بي عند انتهاء الصلاحية خلال خمسة (5) أيام عمل من هذا التجديد.

بتوقيعي على بيان الحقائق الرئيسية هذا ، أقر بأنني تلقيت وقرأت وفهمت بيان الحقائق الرئيسية لقرض السكن هذا وجدول الرسوم والشروط والأحكام القياسية لقرض الإسكان وأي شروط إضافية سارية ذات صلة المطبقة على المنتج .

Customer Name _____ اسم العميل

Customer Signature _____ توقيع العميل

Civil ID Number _____ رقم البطاقة الشخصية

Date _____ التاريخ